

Od: Klímová Karolína (MHMP, ODO) <Karolina.Klimova@praha.eu>
Odesláno: čtvrtek 11. června 2026 12:44
Komu: [REDACTED]

Předmět: Finální zápis z jednání 3. 6. 2026 ke koordinaci investičních akcí v ulici Freyova, Praha 9

Dobré odpoledne všem,

zde finální zápis z koordinačního jednání k akcím při ulici Freyova, Praha 9, dne 3.6.2026. Jsou zapracována doplnění a úpravy T. Holečka, H. Komínové, K. Horejše a J. Pohludkové. Tímto jim děkuji.

Datum, čas a místo jednání: 3.6.2026, 9:30-10:45, ÚMČ Praha 9

Přítomni: [REDACTED]

Jednání svolal radní MČ Praha 9 T. Holeček. Cílem je zkoordinovat investiční aktivity podél ulice Freyova a v jejím těsném sousedství.

Stávající stav ulice Freyova:

- zasahuje sem několik developerských záměrů (zejm. vyústění nových obslužných komunikací), které jsou ve fázi projekce (TRESS, KAPRAIN, STRM Beta, YUGRA ALLIANCE, PVS, SKANSKA, CENTRAL GROUP);
- technický stav chodníků si vyžaduje min. souvislou údržbu;
- technický stav vozovek si vyžaduje souvislou údržbu;
- budoucí podoba ulice Freyova musí být v souladu s Metropolitním plánem a ÚS Vysočany (aktuálně se zapracovávají připomínky a kontroluje soulad s Metropolitním plánem), stávající podoba krajních křižovatek Poděbradská x Freyova a Sokolovská x Freyova se považuje za daný stav;
- MČ Praha 9 uzavřela 6/2024 se společností YUGRA smlouvu o spolupráci - součástí této smlouvy bylo i převedení části pozemků nutných pro úpravu ul. Freyova (chodníky) do vlastnictví hl. m. Prahy (předpokládá se svěření do majetkové správy MČ Praha 9).

ROPID vznesl požadavek na doplnění VJP pro BUS v úseku Rokytka-náměstí OSN, poskytl ideový návrh (rozdělení uličního profilu předjednáno s IPR). Dále vznesl požadavek na zřízení nové párové BUS zastávky v blízkosti lávky přes Freyovu u hotelu Eliška, poskytl ideový návrh umístění;

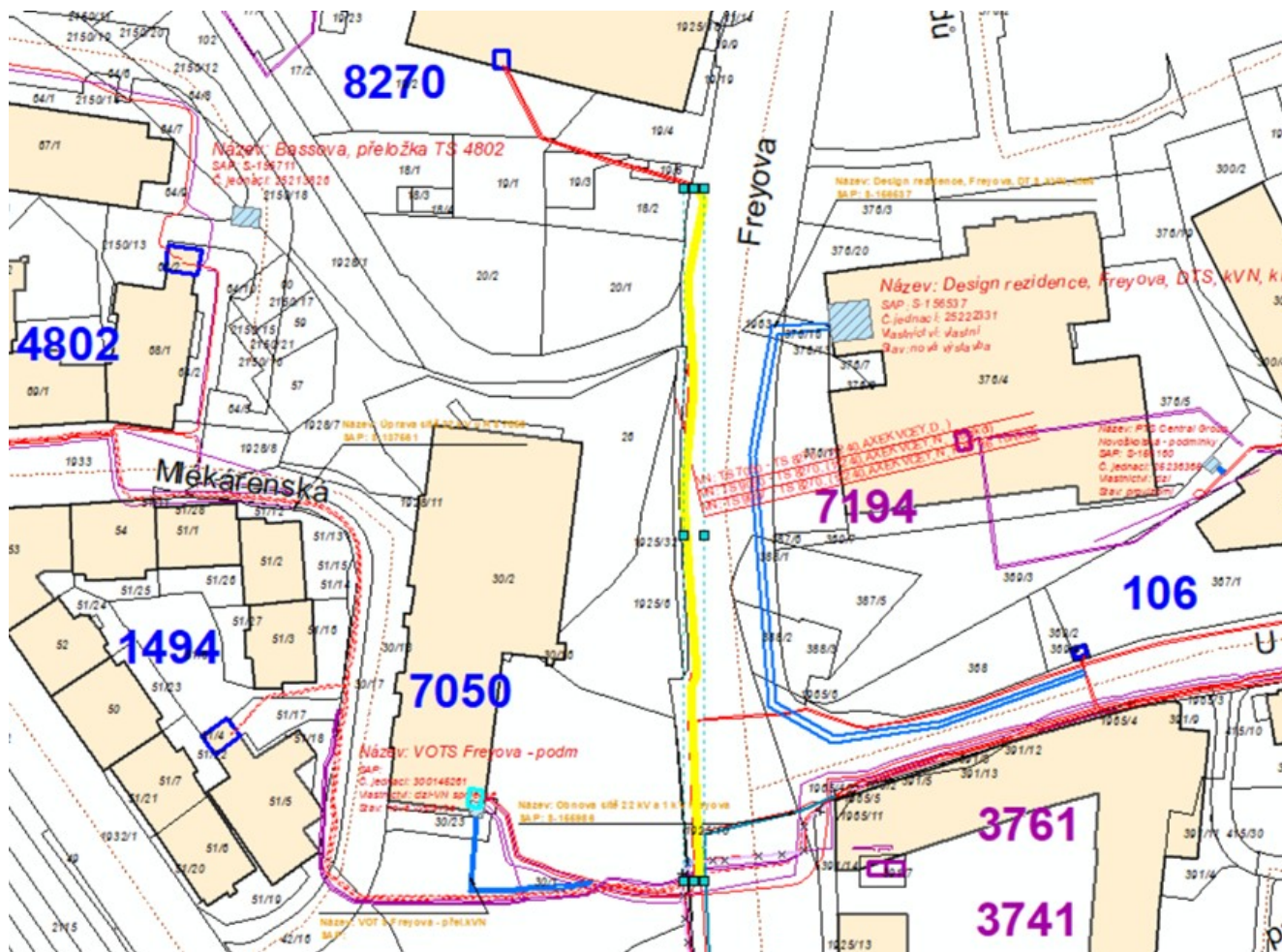
INV MHMP má zavedenou akci Stavba č. 44409 TV Praha 9, et. 0002 Oblast Vysočany. V jejím rámci je dokončena PD pro povolení záměru rekonstrukce ulic Na Břehu a Mlékárenská, bude dopracována PD pro povolení záměru zřízení SSZ křižovatky Freyova x U Vysočanského pivovaru x nová obslužná komunikace od developmentu YUGRA (do PD bude zpracován VJP pro BUS dle ideového návrhu ROPID). Podání obou žádostí o povolení záměru na stavební úřad se předpokládá do 6 měsíců. Po získání povolení k oběma záměrům je třeba zvážit, zda bude realizaci provádět INV nebo TSK (vysoce pravděpodobné pro SSZ U Vysočanského pivovaru). V rámci akce INV byla rozpracována PD pro rekonstrukci chodníků v ulici Freyova. Celková rekonstrukce ulice Freyova (vozovky, změna rozdělení uličního profilu, zřízení BUS zastávky, související přeložky IS atd.) ale není předmětem akce INV, vedení města ji považuje za dopravní agendu a s vysokou pravděpodobností nebudou přiznány finanční prostředky na její řešení odboru INV MHMP.

PREdistribuce počítá s rekonstrukcí IS v části ulice Freyova - chce využít uzavírky v rámci realizace rekonstrukce ulice, v plánovaném úseku je připravena podle PD města realizovat případné malé úpravy stávající polohy IS na vlastní náklady. Je otázkou, zda to bude možné takto pojmout i v případě, že v rámci rekonstrukce dojde k významnému přerozdělení uličního profilu, tj. zásadním změnám v trasování IS. Týká se to zejména úseku dlouhého cca 170 m od vjezdu do garáží Galerie Fenix pod křižovatkou s ulicí U Vysočanského pivovaru, levá strana komunikace, kde jsou nové typy kabelů, se kterými nebyl plán vůbec hýbat, a proto by to v tomto úseku byly určitě přeložky – viz žlutě vyznačený úsek v příloze. Dále PREdi upozorňuje, že v případě výsadby dřevin je třeba zachovat dostatečný odstup od IS („koruna stromu se promítá do kořenové základny“).

MČ Praha 9 připravuje memorandum s investory záměrů, které se dotýkají úpravy křižovatky Freyova x Ocelářská x Levobřežní – mj. požaduje zachovat dostatečnou dopravní kapacitu a propustnost křižovatky s ohledem na plánovanou výstavbu HOWDEN a Levobřežní. Současně bude mít zájem uzavřít memorandum s investory záměrů u nově upravované křižovatky Fénix tak, aby zde vznikla plnohodnotná křižovatka. Rozšiřování projektu společnosti Yugra do zeleně je z pohledu MČ P9 neakceptovatelné, platí smlouva o spolupráci z roku 6/2024. MČ Praha 9 dále upozorňuje na souvislost mezi zřízením nové párové zastávky Rokytky a konečnou autobusových linek z Českomoravské do Ocelářské.

Všichni přítomní zástupci soukromých investorů, jejichž projekty jsou v různé fázi přípravy, jsou připraveni své projekty upravit a realizovat v souladu s finální představou města o podobě ulice Freyova (s výjimkou SSZ křižovatky Freyova x výjezd od OC Fénix x nová obslužná komunikace do areálu BD Freyova, kde již bylo vydáno stavební povolení, rozšíření vozovky a umístění ostrůvků nelze řešit změnou stavby před dokončením – je třeba získat povolení záměru na nový stav po zřízení VJP pro BUS).

ODO MHMP neprodleně zadá na TSK novou investiční akci Rekonstrukce ulice Freyova (od ulice Poděbradská k ulici Sokolovská, beze změny těchto krajních křižovatek) s požadavkem na urgentní zpracování studie proveditelnosti při zapracování: VJP pro BUS dle požadavku ROPID, nová BUS zastávka pod lávkou u Elišky, bezpečné vedení cyklo, nové SSZ U Vysočanského pivovaru, podkladů od investorů. Odhad zpracování: 1 rok, budeme usilovat o rychlejší mód.



Konec zápisu.

Zde návrh objednávky z ODO MHMP na TSK. Do úterý 16. 6. (včetně) uvítám případnou zpětnou vazbu k jejímu znění:

...žádáme Vás o zavedení nové investiční akce pro zlepšení infrastruktury pro městskou hromadnou dopravu a aktivní mobilitu, jejímž předmětem je příprava a realizace rekonstrukce vozovky a chodníků ulice Freyova, Praha 9.

Při ulici Freyova se připravuje několik záměrů soukromých investorů i města, které budou mít dopad na podobu této komunikace. Současně byly z několika stran vzneseny další požadavky na úpravu této ulice (viz příloha č. 1 tohoto dopisu – zápis z jednání 3.6.2026) – doplnění vyhrazeného jízdního pruhu pro BUS, doplnění nové BUS zastávky, doplnění bezpečných cyklistických a pěších vazeb.

Aby byly všechny tyto požadavky řádně prostorově i časově zkoordinovány, žádáme v první fázi o urychlené zajištění studie proveditelnosti, která by nabídla budoucí celkovou podobu ulice v celé její délce od ulice Poděbradská k ulici Sokolovská. Aktuální podobu krajních křižovatek ulice Freyova považujeme za daný výchozí stav, který není předmětem řešení. V návrhu je třeba zohlednit aktuálně připravované nebo avizované projekty soukromých investorů a města – jejich případná úprava s cílem prostorové koordinace v řešeném území je zatím možná a bude předmětem jednání v rámci tvorby studie proveditelnosti a navazujících stupňů projektové přípravy rekonstrukce ulice Freyova.

V přílohách č. 2 a 3 tohoto dopisu připojujeme ideové návrhy řešení požadavků ROPID. Podklady k akcím jednotlivých soukromých investorů a INV MHMP je možné si vyžádat (viz kontakty v příloze č. 1 tohoto dopisu).

Ještě před zadáním projektové přípravy je třeba si vyžádat koncepční vyjádření IPR hl. m. Prahy k tomuto záměru. Podmínky stanovené v koncepčním vyjádření doplní výše popsání zadání.

Vzhledem k pokročilé fázi přípravy dotčených záměrů považujeme tuto objednávku za urgentní.

Zdravím, KK

Mgr. Karolína Klímová

rozvoj pěší dopravy a přístupnosti

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor dopravy

Oddělení rozvoje dopravy

Jungmannova 35/29, 11000 Praha 1

Tel.: +420 236 004 304

Mob.: +420 774 347 262, +420 777 496 172

karolina.klimova@praha.eu

www.praha.eu

